

CMDU – CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Ata 009/2025: Aos três dias do mês de dezembro de 2025, às 16hs, reuniram-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano: Luiza Martins Trisch (Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente), Estevão Schwambach (Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente), Roberto Braga (Secretaria da Fazenda), Christiano Mor Giongo (Secretaria de Turismo Esporte e Lazer), Wolfgang Trein (Gabinete do Prefeito), Cristiano Lindemeyer Kunze (CAU), Paulo César Witt (CREA), Luís Antônio Longo (OAB), Francisco Pereira (SINDUSCON), Everson Almeida (ACX) e Maurício Mendonça (CONSEG), e Harlan Bruschi da Silva (ASSOCIX) afim de tratar do processo FlowDocs 188044/2025 que trata de solicitação de alteração do plano diretor na área em frente ao Condomínio Ventura.

O processo nº 188044/2025 refere-se a requerimento formulado pelo arquiteto Diônata Santos da Silva, por meio do qual se pleiteia a alteração do Plano Diretor Municipal, instituído pela Lei Complementar nº 148/2023, que promoveu a modificação da zona de uso do local, anteriormente classificada como Setor Comercial 1 (SC1), atualmente correspondente à Zona de Centralidade 1 (ZC1), para Zona de Comércio e Serviços (ZCS). Após análise técnica, o Conselho concluiu que não há necessidade de atribuir efeitos retroativos à alteração legislativa promovida pela referida Lei Complementar. Ressalta-se, ainda, que o empreendedor dispõe de outros instrumentos legais e urbanísticos aptos a viabilizar o desenvolvimento do projeto pretendido. Diante do exposto, o Conselho manifesta-se pelo indeferimento do pedido.

Ademais falou-se sobre a necessidade de revisar algumas inconsistências do Plano Diretor, bem como da revisão do Código de Obras, que conforme relatado por membros da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente, está sendo feito por grupo de trabalho específico que deve encaminhar minuta ao Conselho nos próximos meses.

Restou marcada a próxima reunião ordinária, para o dia sete de janeiro de 2026, às 16h, na Sala de Reuniões da Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente.

Nada mais a constar, encerro a presente ata que segue assinada pelos presentes.



MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS

AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24

XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000

FONE: (51) 3689 0600 - WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR



CÓDIGO DE ACESSO

132B505BBF3A49B49CF23E69B16FBD9A

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/132B505BBF3A49B49CF23E69B16FBD9A>



MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS

AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24

XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000

FONE: (51) 3689 0600 - WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR



CÓDIGO DE ACESSO

132B505BBF3A49B49CF23E69B16FBD9A

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/132B505BBF3A49B49CF23E69B16FBD9A>