

CMDU – CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Ata 004/2025: Aos dois dias do mês de julho de 2025, às 16hs, reuniram-se na sala de reuniões do centro administrativo da Prefeitura Municipal de Xangri-lá, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano: Luiz Alberto de Moura Cabeleira (Secretário de Planejamento e Meio Ambiente), Estevão Schwambach (Departamento de Meio Ambiente), Luiza Martins Trisch (Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente), Tatiana Dal Ri (Procuradoria – Geral), Chistiano Mor Giongo (Secretaria de Turismo), Thiago Vargas Serra (Gabinete do Prefeito), Francisco Pereira (SINDUSCON), Eliete de Fátima Bassani Lavieja (OAB), Bianca Germano Pereira Neto (ACAE), Cristiano Lidenmeyer Kunze (CAU), Paulo César Vitt de Oliveira (CREA), Everson Almeida (ACX) afim de tratar dos processos FlowDocs 463/2021 e 9261/2021, ainda foi trazida pelo Procurador Geral a demanda referente à ocupação dos passeios públicos.

Quanto à ocupação do passeio público, foi debatido pelos presentes sobre vários pontos específicos da cidade e identificou-se que há muitas peculiaridades, foi debatida a possibilidade de concessão, de forma precária, mediante tributação, das áreas ocupadas, sem permissão de construção, de forma que o lindeiro possa ajardinar e efetuar a manutenção destas áreas que poderão ser requeridas a qualquer tempo pelo interesse público. Diante da complexidade do tema e da diversidade das vias e situações, acordou-se que esta demanda será enviada a Comissão Técnica do Plano Diretor para elaborar proposta referente ao tema, que deverá ser apreciada e discutida pelo conselho na próxima reunião ordinária.

Quanto ao FlowDocs 463/2021 que trata da a venda e/ou regularização das áreas públicas municipais de uso comum, situadas na Praia CCI Extensão II do Balneário Atlântida, quadras 03, 04, 05 e 06, que tenham sido objeto de ocupação consolidada por terceiros. Foi formado grupo de trabalho para averiguação da situação e elaboração de parecer. Participarão do grupo de trabalho: Eliete de Fátima Bassani Lavieja (OAB), Bianca Germano Pereira Neto (ACAE), Paulo César Vitt de Oliveira (CREA). O parecer deverá ser apreciado e discutido pelo conselho na próxima reunião ordinária.

Quanto ao FlowDocs 9261/2021 que trata da desafetação e transformação em bem dominial a área pública localizada na antiga avenida projetada na Quadra 239 (antiga 3-F), Balneário Atlântida, com largura aproximada de 5 (cinco) metros. Foi formado grupo de trabalho para averiguação da situação e elaboração de parecer. Participarão do grupo de trabalho: Estevão Schwambach (Departamento de Meio Ambiente), Tatiana Dal Ri (Procuradoria – Geral), Chistiano Mor Giongo (Secretaria de Turismo). O parecer deverá ser apreciado e discutido pelo conselho na próxima reunião ordinária.

Restou marcada a próxima reunião ordinária, para o dia seis de agosto de 2025, às 16h, na Sala de Reuniões do Centro Administrativo do Município de Xangri-lá.

Nada mais a constar, encerro a presente ata que segue assinada pelos presentes.



MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ - RS

AV. ELMAR RICARDO WAGNER, 854 - CNPJ 94.436.474/0001-24

XANGRI-LÁ - RS - CEP:9588-000

FONE: (51) 3689 0600 - WWW.XANGRILA.RS.GOV.BR



CÓDIGO DE ACESSO

F207A41470EF463BA36F9B55AE79D9F4

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

<https://xangrila.flowdocs.com.br/public/assinaturas/F207A41470EF463BA36F9B55AE79D9F4>