CMDU – CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Ata 010/2026 – Aos dois dias do mês de setembro de dois mil e vinte e seis, reuniram-se na sala de reuniões do Centro Administrativo do Município de Xangri-Lá os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU: Luiz Antônio Longo (OAB), Paulo César Witt (CREA) , Eduardo Cruz (SINDUSCON), Roberto Braga (Secretaria da Fazenda), Francisco Antônio Pereira (ASSOCIX), Christiano Mor Giongo (Secretaria de Turismo, Esporte e Lazer), Daniel Machado (Gabinete), Wolfgang Trein (Secretaria de Mobilidade Urbana e Segurança Pública), Tatiana Dal Ri (Procuradoria Geral), Luiza Martins Trisch (Secretaria de Planejamento, Agricultura e Meio Ambiente) e Bianca Germano Pereira Neto (ACAE), a fim de tratar das seguintes pautas: Processo nº 132849/2024, referente ao Projeto de Lei das Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS; Processo nº 205298/2026, referente ao Projeto de Lei de Desobstrução de Áreas Públicas; Processo nº 205089/2026, referente à aprovação da prestação de contas do Convênio FPE nº 2023/5043 – Pavimenta 2; e alteração do gravame viário da Rua 27 no Plano Diretor.

Dando início aos trabalhos, passou-se à apreciação da prestação de contas do Convênio FPE nº 2023/5043 – Pavimenta 2, objeto do Processo nº 205089/2026. A Arquiteta Luiza Martins Trisch apresentou aos conselheiros o teor do convênio e esclareceu aspectos relativos à sua execução. Foram apreciados o relatório fotográfico das obras e o parecer emitido pelo Controle Interno. Após análise da documentação e discussão entre os presentes, a prestação de contas foi aprovada por unanimidade pelo Conselho.

Na sequência, passou-se à análise do Processo nº 132849/2024, referente ao Projeto de Lei das Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS. Foi relembrada aos conselheiros a manifestação apresentada durante a Audiência Pública, bem como o parecer elaborado pela Comissão Técnica do Plano Diretor – CTPD acerca da referida manifestação. Após discussão, o Conselho deliberou pela alteração da proposta, aprovando a redução do recuo frontal para 2,00 m (dois metros) nos terrenos com profundidade inferior a 20,00 m (vinte metros). O conselho acolheu na íntegra o parecer da comissão técnica, opinando por sua publicação em anexo à presente ata.

Prosseguindo, passou-se à discussão do Processo nº 205298/2026, referente ao Projeto de Lei de Desobstrução de Áreas Públicas. A Arquiteta Luiza Martins Trisch relembrou aos presentes as decisões tomadas pelo Conselho e registradas na Ata nº 007/2026, referentes às alterações anteriormente discutidas para a minuta. Em seguida, a Procuradora Tatiana Dal Ri apresentou esclarecimentos acerca do teor do Projeto de Lei e de sua redação. Ao final da discussão, ficou acordado que a minuta final será encaminhada ao grupo de Whatsapp do Conselho para conhecimento e manifestação dos membros, antes do prosseguimento de sua tramitação.

Por fim, tratou-se da proposta de alteração do gravame viário da Rua 27 previsto no Plano Diretor. Considerando a necessidade de aprofundamento da análise da matéria, deliberou-se pela constituição de Grupo de Trabalho composto por Wolfgang Trein, Secretário de Mobilidade Urbana e Segurança Pública; Tatiana Dal Ri, Procuradora; Eduardo Cruz, representante do

SINDUSCON; e Bianca Pereira Netto, representante da ACAE, que ficará responsável pela análise da questão e posterior encaminhamento ao Conselho.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, segue assinada pelos presentes.

Xangri-Lá, 02 de setembro de 2026.

Assinado digitalmente por BIANCA GERMANO PEREIRA NEO
CPF:***.***-.770-68
Data 04/09/2026 14:31:46

Assinado digitalmente por DANIEL MACHADO RAMOS
CPF:***.***-.240-39
Data 04/09/2026 15:37:42

Assinado digitalmente por TATIANA DAL RI
CPF:***.***-.500-63
Data 08/09/2026 13:22:10

Assinado digitalmente por PAULO CÉSAR VITT DE OLIVEIRA
CPF:***.***-.670-53
Data 08/10/2026 15:13:52

Assinado digitalmente por LUIS ANTONIO LONGO
CPF:***.***-.320-53
Data 16/10/2026 16:04:40

Assinado digitalmente por LUIZA MARTINS TRISCH
CPF:***.***-.480-64
Data 03/09/2026 15:36:20

Assinado digitalmente por ROBERTO BRAGA
CPF:***.***-.440-34
Data 03/09/2026 15:37:05

Assinado digitalmente por CHRISTIANO MOR GIONGO
CPF:***.***-.290-68
Data 03/09/2026 15:56:43

Assinado digitalmente por WOLFGANG ERICH TREIN
CPF:***.***-.920-49
Data 03/09/2026 16:17:23

Assinado digitalmente por CARLOS EDUARDO PEREIRA CRUZ
CPF:***.***-.510-91
Data 04/09/2026 10:33:17

Assinado digitalmente por FRANCISCO ANTONIO PEREIRA
CPF:***.***-.569-15
Data 04/09/2026 10:57:24