

CMDU – CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Ata 006/2026 – Aos dez dias do mês de junho de 2026, às 17hs, reuniram-se na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente do Município de Xangri-lá, os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano: Luiza Martins Trisch (Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente), Estevão Schwambach (Secretaria Municipal de Planejamento e Meio Ambiente), Tatiana Dal Ri (Procuradoria Geral), Neuza Cleonice Medeiros (Secretaria da Fazenda), Wolfgang Trein (Secretaria de Mobilidade Urbana e Segurança Pública), Crhistiano Mor Giongo (Secretaria de Turismo, Esporte e Lazer), Francisco Antônio Pereira (SINDUSCON), Bianca Germano Pereira Neto (ACAE), e Paulo César Witt (CREA), Luís Antônio Longo (OAB), e Maurício Mendonça (CONSEG), afim de tratar da seguinte pauta: Resolução 02/2026 do CMDU, para implantação de plantão de vendas e galpões de obra; Minuta da Lei do Plano de Desobstrução de Áreas Públicas.

A reunião foi aberta pela conselheira procuradora Tatiana Dal Ri, também vice-presidente deste conselho, que declarou iniciados os trabalhos e apresentou os assuntos constantes da pauta.

Inicialmente, discutiu-se a minuta de resolução referente aos procedimentos de aprovação de projetos, ficando registrado o entendimento de que não será emitido alvará de implantação sem a emissão concomitante do alvará de construção, observadas as exigências legais e técnicas aplicáveis. No entanto o texto deve ser ajustado para que as autorizações do plantão e Alvará de Construção da edificação sejam simultâneas.

Na sequência, passou-se à análise da minuta referente a desobstrução de áreas verdes, sendo debatidos os dispositivos propostos e seus impactos na aplicação da legislação urbanística municipal.

Durante a discussão, a procuradora Tatiana apresentou esclarecimentos acerca do funcionamento da legislação relacionada ao tema em análise, prestando informações técnicas aos membros presentes.

O conselheiro Paulo César Witt manifestou preocupação quanto à situação dos lotes e calçadas de pequenas dimensões na Av. Beira Mar, destacando a necessidade de avaliação dos impactos práticos da regulamentação sobre esses casos específicos. Foi esclarecido que a Minuta trata de áreas invadidas, o que não é o caso da Av. Beira Mar, considerando que o pouco espaço para o passeio público é resultado do avanço das dunas que comprimiu a referida rua, diminuindo o passeio público em detrimento da manutenção da faixa carroçável.

Também foi debatida a questão do valor da taxa relacionada ao procedimento em análise. Considerando a necessidade de aprofundamento dos estudos e da avaliação dos impactos financeiros, deliberou-se pela continuidade da discussão

em reunião futura, ficando a conselheira Tatiana responsável por revisar a proposta quanto aos valores a serem cobrados e apresentar novo encaminhamento na próxima reunião.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada pelos presentes.

Xangri-Lá, 10 de junho de 2026.



Assinado digitalmente por
NEUZA CLEONICE DE MEDEIROS
CPF:***.***.540-72
Data 02/07/2026 13:48:14



Assinado digitalmente por
PAULO CÉSAR VITT DE OLIVEIRA
CPF:***.***.670-53
Data 20/07/2026 17:38:59



Assinado digitalmente por
BIANCA GERMANO PEREIRA NE
O
CPF:***.***.770-68
Data 28/07/2026 14:30:54



Assinado digitalmente por
FRANCISCO ANTONIO PEREIRA
CPF:***.***.569-15
Data 11/08/2026 15:00:54



Assinado digitalmente por
LUIS ANTONIO LONGO
CPF:***.***.320-53
Data 14/08/2026 16:51:25



Assinado digitalmente por
CRISTIANO LINDENMEYER KUNZ
E
CPF:***.***.719-15
Data 26/08/2026 14:45:33



Assinado digitalmente por
LUIZA MARTINS TRISCH
CPF:***.***.480-64
Data 01/07/2026 12:47:10



Assinado digitalmente por
TATIANA DAL RI
CPF:***.***.500-63
Data 01/07/2026 13:52:40



Assinado digitalmente por
WOLFGANG ERICH TREIN
CPF:***.***.920-49
Data 01/07/2026 14:03:06



Assinado digitalmente por
THIAGO VARGAS SERRA
CPF:***.***.280-47
Data 01/07/2026 14:16:27



Assinado digitalmente por
ESTEVÃO SCHWAMBACH
CPF:***.***.120-05
Data 01/07/2026 14:37:51



Assinado digitalmente por
CHRISTIANO MOR GIONGO
CPF:***.***.290-68
Data 01/07/2026 16:44:37