

INFORMATIVO - REURB

(REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA: GARANTINDO O DIREITO À PROPRIEDADE)

O que é a REURB ?

A Regularização Fundiária Urbana (REURB) é o processo que permite regularizar imóveis e possibilita aos moradores obter a escritura e o registro do imóvel, conforme cada situação.

Em Xangri-Lá, os trabalhos da REURB terão início no **Bairro Centro**, contemplando inicialmente as ruas **Rio Novo, Rio Camisas e João Prudêncio**. Nesta etapa serão realizados levantamentos técnicos, medições dos lotes e a elaboração da documentação necessária para a regularização.

A Prefeitura também aderiu ao **Projeto Terra – Você é Dono do Seu Imóvel?**, iniciativa do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul que fortalece as ações de regularização fundiária no município, ampliando o acesso à documentação dos imóveis.

MAPA CENTRO NORTE

MAPA CENTRO SUL

Como participar?

Os moradores interessados em participar da REURB devem procurar o **Departamento de Habitação** para realizar o preenchimento da **Ficha de Coleta Simplificada**.

Após o preenchimento da ficha, nossa equipe entrará em contato para agendar o atendimento e a entrega da documentação necessária.

Documentos necessários

Documentos pessoais do titular e do cônjuge/companheiro(a)

- RG;
- CPF;
- Certidão de nascimento ou casamento;
- Averbação de divórcio ou certidão de óbito (quando houver);
- Pacto antenupcial (quando houver);
- Escritura Pública de União Estável (quando houver).

Documentos do imóvel

- Comprovante de residência atualizado;
- Contrato de compra e venda;
- Recibo;
- Declaração de posse ou documento equivalente;
- Espelho ou carnê de IPTU (quando houver).

Comprovação de renda familiar

- Carteira de Trabalho (CTPS);
- Últimos três contracheques; ou
- Declaração de rendimentos (para trabalhadores com renda informal).

Declarações e certidões

- Declaração de Hipossuficiência Financeira.

Dúvidas ou mais informações?

Entre em contato com o **Departamento de Regularização Fundiária** número abaixo:

WhatsApp: (51) 93618-5916