

Termo de Anulação

Prefeitura Municipal de Xangri-Lá
Secretaria Municipal de Administração
Concorrência por Menor Preço - 221/2025

Processo Anulado no dia 13/01/2026 às 18:57:09 pelo seguinte motivo: O processo foi Anulado por iniciativa do Pregoeiro. Justificativa: Considerando a constatação de inconsistências nos valores da obra, que demandam de retificações, e considerando o disposto no art. 71, inciso III, da Lei nº 14.133/2021, o certame será anulado. Segue relatório com anuência da Sec. Ordenadora.

Dúvidas

Data Dúvida	Assunto	Data Resposta
08/01/2026 - 14:46:50	esclarecimentos	13/01/2026 - 18:48:23
Dúvida: Prezados boa tarde, vimos respeitosamente solicitar esclarecimento ao que se refere valor da obra; verificando as planilhas e demais arquivos, verificamos que ha uma inconsistencia nos valores, indico a escola Petronilha, em lista esta o valor de R\$ 168.221,73, em planilha o valor é de R\$ 51.189,39, que poderá ser observado no anexo.		
Resposta: Considerando o pedido de esclarecimento apresentado pela empresa Layout Reformas Eireli, referente à inconsistência nos valores da obra; Considerando o disposto no art. 71, inciso III, da Lei nº 14.133/2021; Considerando o parecer da Secretaria Ordenadora, que orienta pela necessidade de retificação dos valores; Considerando que tal retificação implica a alteração do valor médio no sistema SCPI e, consequentemente, nos meios oficiais de publicação legal, inclusive no sistema Licitacon, o qual não permite esse tipo de alteração;		
Conclui-se, portanto, pela necessidade de anulação do certame.		

Lotes Licitados

Lote	Item	Descrição	V. Referência	Qtde	Unidade	Observações	Julgamento
0001							
	0001	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF FIGUEIRINHA	R\$ 12.015,66	1,0000	UN	Cancelado	Menor Preço
	0002	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF MAJOR	R\$ 160.621,80	1,0000	UN	Cancelado	Menor Preço
	0003	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF MANOEL	R\$ 42.278,35	1,0000	UN	Cancelado	Menor Preço
	0004	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF NAYDE	R\$ 45.902,61	1,0000	UN	Cancelado	Menor Preço
	0005	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF PETRONILHA	R\$ 168.221,73	1,0000	UN	Cancelado	Menor Preço
	0006	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF SEMENTINHA	R\$ 42.140,20	1,0000	UN	Cancelado	Menor Preço
	0007	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEI LOBINHO	R\$ 124.289,03	1,0000	UN	Cancelado	Menor Preço
		VALOR TOTAL ESTIMADO	595.469,38				

Documentos Anexados ao Processo

Data	Documento
19/12/2025	edital e anexos concatenados.pdf
13/01/2026	Parecer 221-2025.pdf

Propostas Enviadas

LOTE 0001 - ITEM 0001 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF FIGUEIRINHA

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC
								123/2006



ELITE SERVICOS E PAVIMENTACAO LTDA	46.511.514/0001-02	09/01/2026 - 17:48:23	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CM COMERCIO E SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA	02.949.670/0001-84	12/01/2026 - 15:46:12	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
SGS SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA	72.353.717/0001-28	12/01/2026 - 12:05:32	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
LM CONSTRUTORA LTDA	25.299.194/0001-07	12/01/2026 - 17:13:54	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
RW ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	47.252.003/0001-86	12/01/2026 - 19:34:12	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
Layout Reformas Eireli	23.660.056/0001-78	13/01/2026 - 07:16:58	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
FABIO ROGERIO OLIVEIRA DOS SANTOS	51.687.191/0001-42	13/01/2026 - 10:06:44	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OSMAR M JORGE & CIA LTDA	00.551.460/0001-08	13/01/2026 - 10:40:10	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
PDS OBRAS LTDA	25.533.137/0001-32	13/01/2026 - 11:47:39	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
MV SOLUCOES DE SERVICOS E COMERCIO LTDA	47.240.359/0001-08	13/01/2026 - 16:08:00	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001-00	13/01/2026 - 16:18:42	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CONSTRUTORA DEMARCHI E MATOS LTDA	24.852.255/0001-40	13/01/2026 - 17:45:33	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim

LOTE 0001 - ITEM 0002 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF MAJOR

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
ELITE SERVICOS E PAVIMENTACAO LTDA	46.511.514/0001-02	09/01/2026 - 17:49:59			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
SGS SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA	72.353.717/0001-28	12/01/2026 - 12:05:32			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CM COMERCIO E SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA	02.949.670/0001-84	12/01/2026 - 15:47:03			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
LM CONSTRUTORA LTDA	25.299.194/0001-07	12/01/2026 - 17:14:07			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
RW ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	47.252.003/0001-86	12/01/2026 - 19:34:10			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
Layout Reformas Eireli	23.660.056/0001-78	13/01/2026 - 07:16:58			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
FABIO ROGERIO OLIVEIRA DOS SANTOS	51.687.191/0001-42	13/01/2026 - 10:08:21			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OSMAR M JORGE & CIA LTDA	00.551.460/0001-08	13/01/2026 - 10:40:56			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
PDS OBRAS LTDA	25.533.137/0001-32	13/01/2026 - 11:48:43			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
MV SOLUCOES DE SERVICOS E COMERCIO LTDA	47.240.359/0001-08	13/01/2026 - 16:08:04			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001-00	13/01/2026 - 16:19:35			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CONSTRUTORA DEMARCHI E MATOS LTDA	24.852.255/0001-40	13/01/2026 - 17:46:36			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim

LOTE 0001 - ITEM 0003 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF MANOEL

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
ELITE SERVICOS E PAVIMENTACAO LTDA	46.511.514/0001-02	09/01/2026 - 17:49:32			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
SGS SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA	72.353.717/0001-28	12/01/2026 - 12:05:32			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim



CM COMERCIO E SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA	02.949.670/0001- 84	12/01/2026 - 15:48:03			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
LM CONSTRUTORA LTDA	25.299.194/0001- 07	12/01/2026 - 17:14:20			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
RW ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	47.252.003/0001- 86	12/01/2026 - 19:32:35			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
Layout Reformas Eireli	23.660.056/0001- 78	13/01/2026 - 07:16:58			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
FABIO ROGERIO OLIVEIRA DOS SANTOS	51.687.191/0001- 42	13/01/2026 - 10:09:02			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OSMAR M JORGE & CIA LTDA	00.551.460/0001- 08	13/01/2026 - 10:41:33			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
PDS OBRAS LTDA	25.533.137/0001- 32	13/01/2026 - 11:49:50			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
MV SOLUCOES DE SERVICOS E COMERCIO LTDA	47.240.359/0001- 08	13/01/2026 - 16:08:08			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001- 00	13/01/2026 - 16:20:54			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CONSTRUTORA DEMARCHI E MATOS LTDA	24.852.255/0001- 40	13/01/2026 - 17:47:20			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim

LOTE 0001 - ITEM 0004 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF NAYDE

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
ELITE SERVICOS E PAVIMENTACAO LTDA	46.511.514/0001- 02	09/01/2026 - 17:50:35			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
SGS SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA	72.353.717/0001- 28	12/01/2026 - 12:05:32			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CM COMERCIO E SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA	02.949.670/0001- 84	12/01/2026 - 15:49:22			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
LM CONSTRUTORA LTDA	25.299.194/0001- 07	12/01/2026 - 17:14:36			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
RW ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	47.252.003/0001- 86	12/01/2026 - 19:32:32			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
Layout Reformas Eireli	23.660.056/0001- 78	13/01/2026 - 07:16:58			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
FABIO ROGERIO OLIVEIRA DOS SANTOS	51.687.191/0001- 42	13/01/2026 - 10:09:42			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OSMAR M JORGE & CIA LTDA	00.551.460/0001- 08	13/01/2026 - 10:42:09			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
PDS OBRAS LTDA	25.533.137/0001- 32	13/01/2026 - 11:50:31			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
MV SOLUCOES DE SERVICOS E COMERCIO LTDA	47.240.359/0001- 08	13/01/2026 - 16:08:14			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001- 00	13/01/2026 - 16:21:39			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CONSTRUTORA DEMARCHI E MATOS LTDA	24.852.255/0001- 40	13/01/2026 - 17:47:57			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim

LOTE 0001 - ITEM 0005 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF PETRONILHA

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
ELITE SERVICOS E PAVIMENTACAO LTDA	46.511.514/0001- 02	09/01/2026 - 17:51:05			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
SGS SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA	72.353.717/0001- 28	12/01/2026 - 12:05:32			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CM COMERCIO E SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA	02.949.670/0001- 84	12/01/2026 - 15:50:27			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
LM CONSTRUTORA LTDA	25.299.194/0001- 07	12/01/2026 - 17:14:51			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim



RW ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	47.252.003/0001-86	12/01/2026 - 19:32:28	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
Layout Reformas Eireli	23.660.056/0001-78	13/01/2026 - 07:16:58	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
FABIO ROGERIO OLIVEIRA DOS SANTOS	51.687.191/0001-42	13/01/2026 - 10:10:24	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OSMAR M JORGE & CIA LTDA	00.551.460/0001-08	13/01/2026 - 10:42:39	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
PDS OBRAS LTDA	25.533.137/0001-32	13/01/2026 - 17:31:48	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
MV SOLUCOES DE SERVICOS E COMERCIO LTDA	47.240.359/0001-08	13/01/2026 - 16:08:21	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001-00	13/01/2026 - 16:25:29	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CONSTRUTORA DEMARCHI E MATOS LTDA	24.852.255/0001-40	13/01/2026 - 17:48:46	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim

LOTE 0001 - ITEM 0006 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEF SEMENTINHA

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
ELITE SERVICOS E PAVIMENTACAO LTDA	46.511.514/0001-02	09/01/2026 - 17:51:33			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
SGS SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA	72.353.717/0001-28	12/01/2026 - 12:05:32			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CM COMERCIO E SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA	02.949.670/0001-84	12/01/2026 - 15:51:21			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
LM CONSTRUTORA LTDA	25.299.194/0001-07	12/01/2026 - 17:15:03			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
RW ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	47.252.003/0001-86	12/01/2026 - 19:32:25			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
Layout Reformas Eireli	23.660.056/0001-78	13/01/2026 - 07:16:58			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
FABIO ROGERIO OLIVEIRA DOS SANTOS	51.687.191/0001-42	13/01/2026 - 10:11:19			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OSMAR M JORGE & CIA LTDA	00.551.460/0001-08	13/01/2026 - 10:43:05			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
PDS OBRAS LTDA	25.533.137/0001-32	13/01/2026 - 11:52:14			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
MV SOLUCOES DE SERVICOS E COMERCIO LTDA	47.240.359/0001-08	13/01/2026 - 16:08:25			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001-00	13/01/2026 - 16:26:04			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CONSTRUTORA DEMARCHI E MATOS LTDA	24.852.255/0001-40	13/01/2026 - 17:51:30			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim

LOTE 0001 - ITEM 0007 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE ACESSIBILIDADE EMEI LOBINHO

Fornecedor	CNPJ/CPF	Data	Modelo	Marca/ Fabricante	Quantidade	Lance	Valor Total	LC 123/2006
ELITE SERVICOS E PAVIMENTACAO LTDA	46.511.514/0001-02	09/01/2026 - 17:53:15			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
SGS SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA	72.353.717/0001-28	12/01/2026 - 12:05:32			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CM COMERCIO E SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA	02.949.670/0001-84	12/01/2026 - 15:53:27			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
LM CONSTRUTORA LTDA	25.299.194/0001-07	12/01/2026 - 17:15:23			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
RW ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	47.252.003/0001-86	12/01/2026 - 19:32:23			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
Layout Reformas Eireli	23.660.056/0001-78	13/01/2026 - 07:16:58			1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim



FABIO ROGERIO OLIVEIRA DOS SANTOS	51.687.191/0001-42	13/01/2026 - 10:12:37	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OSMAR M JORGE & CIA LTDA	00.551.460/0001-08	13/01/2026 - 10:43:30	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
PDS OBRAS LTDA	25.533.137/0001-32	13/01/2026 - 11:53:34	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
MV SOLUCOES DE SERVICOS E COMERCIO LTDA	47.240.359/0001-08	13/01/2026 - 16:08:28	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001-00	13/01/2026 - 16:26:39	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim
CONSTRUTORA DEMARCHI E MATOS LTDA	24.852.255/0001-40	13/01/2026 - 17:52:19	1,0000	0,00	R\$ 0,00	Sim

Validade das Propostas

Fornecedor	CPF/CNPJ	Validade (conforme edital)
CONSTRUTORA DEMARCHI E MATOS LTDA	24.852.255/0001-40	060 dias
Layout Reformas Eireli	23.660.056/0001-78	60 dias
LM CONSTRUTORA LTDA	25.299.194/0001-07	120 dias
PDS OBRAS LTDA	25.533.137/0001-32	60 dias
OSMAR M JORGE & CIA LTDA	00.551.460/0001-08	60 dias
CM COMERCIO E SERVICOS DE CONSTRUCAO LTDA	02.949.670/0001-84	60 dias
OLGUINS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	58.382.534/0001-00	60 dias
MV SOLUCOES DE SERVICOS E COMERCIO LTDA	47.240.359/0001-08	60 dias
ELITE SERVICOS E PAVIMENTACAO LTDA	46.511.514/0001-02	60 dias
RW ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA	47.252.003/0001-86	60 dias
FABIO ROGERIO OLIVEIRA DOS SANTOS	51.687.191/0001-42	60 dias
SGS SERVICOS E GERENCIAMENTO LTDA	72.353.717/0001-28	90 dias

Intenções de Recurso, Recursos e Contrarrazões Prazos

Intenção de Recurso	Recurso	Contrarrazão
-	-	-

Chat

Data	Apelido	Frase
13/01/2026 - 18:57:09	Sistema	O processo foi Anulado por iniciativa do agente de contratação.
13/01/2026 - 18:57:09	Sistema	Motivo: Considerando a constatação de inconsistências nos valores da obra, que demandam de retificações, e considerando o disposto no art. 71, inciso III, da Lei nº 14.133/2021, o certame será anulado. Segue relatório com anuência da Sec. Ordenadora.
13/01/2026 - 18:57:10	Sistema	O Agente de Contratação adicionou o arquivo (Parecer 221-2025.pdf) em 13/01/2026 às 18:57.

Mudanças de Autoridade Competente

Nome	Alterado em
Cláudia Caroline Bocker	19/12/2025 - 16:06:47

Mudanças de Equipe de Apoio

Nome	Alterado em
Daniel Machado Ramos	19/12/2025 - 16:06:47
Débora Vanessa da Silva Maas	19/12/2025 - 16:06:47
Edna Luiz Correia Bittencourt	19/12/2025 - 16:06:47
Fernando Pereira dos Santos	19/12/2025 - 16:06:47
Juliana Marques Bueno	19/12/2025 - 16:06:47



Kátia Brehm da Silva	19/12/2025 - 16:06:47
Márcia Adriana Gonçalves Braga	19/12/2025 - 16:06:47
Natália Scheibler Breda	19/12/2025 - 16:06:47
Paula Fogaça Marques Abrahão	19/12/2025 - 16:06:47

ALINE REINEHR
Agente de Contratação

Daniel Machado Ramos
Apoio

Débora Vanessa da Silva Maas
Apoio

Edna Luiz Correia Bittencourt
Apoio

Fernando Pereira dos Santos
Apoio

Juliana Marques Bueno
Apoio

Kátia Brehm da Silva
Apoio

Márcia Adriana Gonçalves Braga
Apoio



Natália Scheibler Breda

Apoio

Paula Fogaça Marques Abrahão

Apoio

