



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO**

TERMO DE REFERÊNCIA

CONTRATAÇÃO DE SEGURO NA MODALIDADE DE LMI ÚNICO (LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO ÚNICO) PARA COBERTURA DO PATRIMÔNIO MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE XANGRI-LÁ

1 – OBJETO:

1.1 - Contratação de seguro na modalidade de LMI único (Limite máximo de indenização único) para cobertura do patrimônio mobiliário e imobiliário da Prefeitura Municipal de Xangri-Lá, compreendendo o Edifício-Sede e Prédios da Prefeitura (locados e próprios), conforme listagem constante no “Anexo A”, que contemple as seguintes coberturas: Incêndio, Raios e Explosões de Qualquer Natureza, Danos Elétricos, Vendaval, Queda de Aeronave e Impacto de Veículos Terrestres, Responsabilidade Civil Operações (danos pessoais ou materiais causados a terceiros).

2 - DA JUSTIFICATIVA:

2.1- Necessidade de nova contratação de empresa para prestação de serviços com intuito de proteger o patrimônio contra sinistros, acidentes de ordem natural e mudanças climáticas.

3 - DA FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

3.1 O responsável pela fiscalização do serviço será o Servidor Luiz Leandro Ortiz Bica e como suplente o Servidor Fábio Matzenbacher.

4 – PRAZO

5.1 - O prazo de vigência do contrato será pelo período de 12 (doze) meses, a partir da assinatura do contrato e entrega da apólice, podendo ser renovado por períodos subsequentes até o limite estipulado em lei.

5 - PAGAMENTO

6.1 O pagamento será efetuado em parcela única, até 30 (trinta) dias após a assinatura do contrato e emissão da Apólice

6 – DO PRAZO DE ENTREGA DA APÓLICE

6.1 – O prazo de entrega da Apólice de Seguro será de 05 (cinco) dias, após a assinatura do contrato, e na hipótese de prorrogação nos anos subsequentes, sempre após a assinatura dos aditivos.

6.2 - A apólice deverá ser entregue na Secretaria de Administração.

Eraldo Vieira Brehm
Secretário de Administração

ANEXO A
PLANILHA DE COBERTURAS

Prédio	Área (m²)	Endereço	Valor Total – Prédio e conteúdo
*Prédio Prefeitura (Sede)	1083,88	Rua Rio Jacuí, 854	R\$ 1.600.000,00
*Conselho Tutelar	197,00	Rua Rio Jacuí, 377	R\$ 230.000,00
*Prédio Secretária de Obras / Secretaria de Planejamento	554,74	Rua Apucaé, 774	R\$ 630.000,00
*Trânsito e Pintura	144,00	Rua Rio Camisas, 1253	R\$ 210.000,00
*Prédio Sec. de Turismo e Meio Ambiente/ Departamento de Frotas	310,00	Rua Apucaé, 1169	R\$ 850.000,00
*Almoxarifado / Patrimônio / Compras / Licitação	545,49	Rua Rio Jacuí, 853	R\$ 1.120.000,00
*Assistência Social	139,03	Av Paraguassu, 1186	R\$ 180.000,00
*Prédio Cras	162,08	Rua Comandai, 909	R\$ 220.000,00
*Casa de passagem	152,11	Rua Comandai, 710	R\$ 195.000,00
*GTC 20 de Setembro	647,68	Rua Olmiro, 163	R\$ 1.100.000,00
*Secretaria de Saúde	249,50	Rua Rio Camisas, 836	R\$ 396.000,00
*Posto 24 Horas	718,50	Rua Rio Camisas, 826	R\$ 1.121.000,00
*ESF Centro	185,75	Rua Rio Apucaé, 1223	R\$ 204.000,00
*ESF Rainha do Mar	206,68	Rua Alexandrita, 999	R\$ 313.000,00
*ESF Marina	321,00	Avenida A, sem número	R\$ 403.000,00
*ESF Guará	628,22	Rua Protásio M. da Rosa s/n	R\$ 761.000,00
*ESF Figueirinha	300,00	Cisne Branco, 25	R\$ 396.000,00
*Secretaria de Educação	463,12	Rua Apucaé, 1071	R\$ 595.000,00
*Biblioteca	191,38	Av. Paraguassu, 1010	R\$ 224.000,00
*Escola Petronilha	1236,69	Rua Presalino Espindola, 764	R\$ 1.515.000,00
*Escola Nayde	1560,85	Rua Parque Central, 138	R\$ 1.890.000,00
*Escola Major	2.532,60	Rua Pedro Hygino da Silveira, s/n	R\$ 2.980.000,00
*Escola Manoel Prestes	2605,72	Rua Topázio, 137	R\$ 3.022.000,00
*Escola Lobinho Guará	1024,89	Estrada RS 407, 3068	R\$ 1.275.000,00
*Escola Sementinha	926,13	Rua Rio Apucaé, s/n	R\$ 1.164.000,00
*Escola Sementinha II	947,00	Rua Rio Apucaé, 365	R\$ 1.190.230,00
*Escola Rainha do mar	664,22	Rua Amazonita, 181	R\$ 825.000,00
*Sub-Prefeitura Rainha do Mar	126,59	Av. Diamante, 1011	R\$ 250.000,00
*Sub-Prefeitura Atlântida	470,78	Av. Central, 1524	R\$ 523.000,00
*Parque de Eventos	1.085,00	RS 389 Trevo Acesso Xangri-Lá, s/n	R\$ 1.196.000,00
*Parque de Máquinas	2178,23	Rua Pedro Hygino da Silveira, s/n	R\$ 300.000,00

***todos os locais possuem extintores de incêndio