

Termo de Referência para Contratação de Serviços de Projetos de PPCI

A execução de serviços técnicos na área de engenharia e arquitetura, para desenvolvimento de PPCI, conforme Decreto nº 51.803, de 10 de setembro de 2014 - Compilado. (Atualizado até o Decreto nº 55.332, de 25 de junho de 2020) e Resolução Técnica de Transição – 2020; constituído, no mínimo, de Levantamento Cadastral do Prédio, Laudo de Inspeção das Instalações Elétricas, Gás, Sistema de Proteção Contra Incêndio existente, SPDA – Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas, Projetos Executivos com adequações dos Prédios para o PPCI - Plano de Prevenção Contra Incêndio: Arquitetônico, Elétrico, Rede de Hidrantes, Infra e Supra Estrutura, Memorial Descritivo das adequações e Planilha Orçamentária com Quantitativos de Serviços e suas respectivas composições.

Descrição do Objeto:

O projeto preventivo deverá consistir na definição, dimensionamento e representação do sistema de prevenção e combate a incêndio, incluindo a localização precisa dos componentes, características técnicas dos equipamentos do sistema, demanda de água, bem como as indicações necessárias à execução das instalações (memoriais, desenhos e especificações). Compreenderá também a documentação necessária à apresentação e **aprovação** pelo Corpo de Bombeiros do Estado do Rio Grande do Sul.

1. CREAS - DA REGIÃO
2. CRAS – DA REGIÃO
3. CRAS – DA REGIÃO

Descrição dos Serviços do Projeto:

1. LEVANTAMENTO CADASTRAL

1.1 Plantas Baixas: Plantas baixas de todos os pavimentos, com a identificação real do uso dos ambientes, cotas, níveis, áreas, esquadrias (dimensões, existência de grades, tipo - balsa, eixo vertical/horizontal..., sentido das aberturas), escadas (base, altura, patamares, nº de degraus, piso, esquadrias), rampas (largura, comprimento, inclinação, material, revestimento), corrimão (tipo, altura, material) circulações (piso, larguras, desníveis...), tipologia da edificação (estruturado, autoportante ou misto), material da edificação (alvenaria, concreto, madeira, painéis), tipo de revestimentos do piso, paredes e forros. (QUANDO HOVER NECESSIDADE)

1.2 Elevações: Elevações contendo as especificações dos materiais;

1.3 .*Planilha de Áreas*: Área por blocos, Área de cada pavimento, Área total;

1.4 *Equipamentos e Instalações* (quando existirem)

1.5 *Gás*: Centrais de gás ou instalação individual; localização, dimensões; quantidade e capacidade dos botijões, verificar a existência de ralos sifonados próximos a central ou instalação de gás e sua distância, ramal de abastecimento e caixas de inspeção sanitárias.

2. LAUDOS TÉCNICOS (inspeção das Instalações Elétricas, de Gás e do Sistema de Proteção Contra Incêndio).

2.1. *Inspeção das Instalações Elétricas* – Deverá ser efetuada uma avaliação das instalações elétricas do prédio, verificar a compatibilidade com as normas da ABNT e os padrões da concessionária de energia elétrica local, contendo recomendações técnicas pertinentes, consoantes com a edificação, indicando as medidas preventivas e corretivas que servirão de subsídios para a elaboração do PPCI;

2

2.2. *Instalação de Gás*: Efetuar uma avaliação da Instalação de Gás conforme ABNT. 2.3.*SPDA*: Deverá ser realizado uma análise se o que existe de SPDA está de acordo com as normas vigentes ou deverá ser readequado.

3. PPCI

Deverá ser executado através de visita ao local, de posse das plantas do projeto arquitetônico, observando itens importantes, tais como: ocupação do imóvel e seu layout; materiais utilizados e/ou depositados; possíveis rotas de fuga; sistemas de combate a incêndio existentes; cálculo de população; locais de maior risco de incêndio, entre outros. A partir dos resultados deste estudo serão projetados os sistemas necessários observando a melhores condições de implantação e a melhor forma de atendimento das Normas Técnicas.

O PPCI deve compreender os seguintes requisitos, conforme enquadramento da edificação, pelo uso, altura e área construída:

- Acesso à viatura nas edificações;
- Segurança estrutural contra incêndio;
- Compartimentação vertical;