



ANEXO 2.2.1

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

SETOR
SR1

**SETOR RESIDENCIAL 1**

BALNEÁRIO	QUADRA	LOTE
ATLÂNTIDA		

LOTE MÍNIMO		COTA IDEAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)
ÁREA (m²)	LARGURA	C.I	T.O	H
420,0 m²	15,0 m	80,0 m²	60%	9,0 m

RECUOS		MUROS		
FRONTAL	4m *	0,40m **		
LATERAL	3 m qdo h>4m	2m	NO RECUO FRONTAL	0,40m **
FUNDOS	3 m qdo h>4m	2m		

**OBSERVAÇÕES:**

\* Os lotes de esquina deverão recuar em ambas as frentes, sendo permitido o balanço sobre os recuos de até 2,0 m

\*\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela, grade ou similar.

\*\*\* O recuo de fundos a partir de 4,0 m de altura = 3,0 m

h. = Altura

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar (RU)  
Residencial multifamiliar (RM)



ANEXO 2.2.2

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

**SETOR**

SR2

**SETOR RESIDENCIAL 2**

BALNEÁRIO	QUADRA	LOTE
ATLÂNTIDA		

LOTE MÍNIMO		COTA IDEAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)
ÁREA (m²)	LARGURA	C.I	T.O	H
420,0 m²	18,0 m	400,0 m²	60%	7,0 m

RECUOS		MUROS		
FRONTAL	4,0 m *	0,40 m **		
LATERAL	3m qdo h>4m	2m	NO RECUO FRONTAL	0,40 m **
FUNDOS	3 m qdo h>4m	2m		

**OBSERVAÇÕES:**

\* Os lotes de esquina deverão recuar 4,0 metros em ambas as frentes.

\*\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela , grade ou similar.

\*\*\* O recuo de fundos a partir de 4,0 m de altura = 3,0 m

h. = Altura

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar (RU)

**ANEXO 2.2.3**

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

<b>SETOR</b>
SR3

**SETOR RESIDENCIAL 3**

<b>BALNEÁRIO</b>	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>
ATLÂNTIDA		

<b>LOTE MÍNIMO</b>		<b>COTA IDEAL</b>	<b>TAXA DE OCUPAÇÃO</b>	<b>ALTURA (m)</b>
<b>ÁREA (m²)</b>	<b>LARGURA</b>	<b>C.I</b>	<b>T.O</b>	<b>H</b>
450,0m²	15,0 m	400m²	60%	7 m

<b>RECUOS</b>		<b>MUROS</b>		
<b>FRONTAL</b>	4,0* m	0,40 m **		
<b>LATERAL</b>	1,50 m	2m	NO RECUO FRONTAL	0,4 0 m *
<b>FUNDOS</b>	1,50 m	2m		

**OBSERVAÇÕES:**

\* Em lotes de esquina o recuo frontal na testada principal é 4,0m e na testada secundária 2,0 m.

\*\*Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela, grade ou similar.

\*\*\* Quadra poliesportivas ver parágrafo 2º, artigo 132.

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar (RU)  
Residencial multifamiliar (RM)

**ANEXO 2.2.4**

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

<b>SETOR</b>
SR4

**SETOR RESIDENCIAL 4**

<b>BALNEÁRIO</b>	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>

<b>LOTE MÍNIMO</b>		<b>COTA IDEAL</b>	<b>TAXA DE OCUPAÇÃO</b>	<b>ALTURA (m)</b>
<b>ÁREA (m²)</b>	<b>LARGURA</b>	<b>C.I</b>	<b>T.O</b>	<b>H</b>
300m²	12m	90 m²	60%	7 m

<b>RECUOS</b>		<b>MUROS</b>		
<b>FRONTAL</b>	4,0 m *	0,80 m **		
<b>LATERAL</b>	0,0 m	2m	NO RECUO	0,80 m **
<b>FUNDOS</b>	0,0 m	2m		

**OBSERVAÇÕES:**

\* Em lotes de esquina o recuo frontal na testada principal é 4,0m e na testada secundária 2,0 m.

\*\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela, grade ou similar.

\*\*\* Quadra poliesportivas ver parágrafo 2º, artigo 132.

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar (RU)  
Residencial multifamiliar (RM)





ANEXO 2.2.5

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

<b>SETOR</b>
SR5

**SETOR RESIDENCIAL 5**

<b>BALNEÁRIO</b>	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>

<b>LOTE MÍNIMO</b>		<b>COTA IDEAL</b>	<b>TAXA DE OCUPAÇÃO</b>	<b>ALTURA (m)</b>
<b>ÁREA (m²)</b>	<b>LARGURA</b>	<b>C.I</b>	<b>T.O</b>	<b>H</b>
300m²	12m	90 m²	60%	7 m

<b>RECUOS</b>		<b>MUROS</b>		
<b>FRONTAL</b>	4,0 m*	0,80 m **		
<b>LATERAL</b>	0,0 m	2m	NO RECUO FRONTAL	0,80 m **
<b>FUNDOS</b>	0,0 m	2m		

**OBSERVAÇÕES:**

\* Em lotes de esquina o recuo frontal na testada principal é 4,0m e na testada secundária 2,0 m.

\*\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela, grade ou similar.

\*\*\* Quadra poliesportivas ver parágrafo 2º, artigo 132.

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar (RU)  
Residencial multifamiliar (RM)  
Comércio e serviços diversificados (CSD)  
Recreacional, Turístico e Hoteleiro (RTH)



ANEXO 2.2.6

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

<b>SETOR</b>
SR6

**SETOR RESIDENCIAL 6**

<b>BALNEÁRIO</b>	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>

<b>LOTE MÍNIMO</b>		<b>COTA IDEAL</b>	<b>TAXA DE OCUPAÇÃO</b>	<b>ALTURA (m)</b>
<b>ÁREA (m²)</b>	<b>LARGURA</b>	<b>C.I</b>	<b>T.O</b>	<b>H</b>
240 m²	10,0 m	90 m²	60 %	7 m

<b>RECUOS</b>		<b>MUROS</b>		
<b>FRONTAL</b>	4 m	0,80 m **		
<b>LATERAL</b>	0,0 m	2m	NO RECUO FRONTAL	0,80 m **
<b>FUNDOS</b>	0,0 m	2m		

**OBSERVAÇÕES:**

\* Em lotes de esquina com rua ou área verde o recuo frontal na testada principal é 4m, e na testada secundária 2,0 m.

\*\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela , grade ou similar.

\*\*\* Quadra poliesportivas ver parágrafo 2º, artigo 132.

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar (RU)  
Residencial multifamiliar (RM)  
  
Comércio e serviços diversificados (CSD)  
Recreacional, turístico e hoteleiro (RTH)

**ANEXO 2.2.7**

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

<b>SETOR</b>
SEL

**SETOR ESPECIAL DA LAGOA**

<b>BALNEÁRIO</b>	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>

<b>LOTE MÍNIMO</b>	<b>TAXA DE OCUPAÇÃO</b>	<b>ALTURA (m)</b>
<b>ÁREA (m²)</b>	<b>T.O</b>	<b>H</b>
30.000,00 m²	10%	7 m

<b>RECUOS</b>		<b>MUROS</b>		
<b>FRONTAL</b>	10 m	0,40 m *		
<b>LATERAL</b>	10 m	2m	NO RECUO FRONTAL	0,40 m *
<b>FUNDOS</b>	10 m	2m		

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar (RU)  
Recreacional, turístico e hoteleiro (RTH)  
Comércio e serviço de apoio ao turismo (CSAT)  
Estabelecimentos de Recreação e lazer noturno (ERLN)  
Infraestrutura de apoio a zona urbana (IAZU)\*\*\*\*

**OBSERVAÇÕES:**

\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela , grade ou similar.

\*\* Os usos de infraestrutura de energia e telecomunicação estão isentos da altura máxima.

\*\*\* Os usos permitidos neste setor são obrigatório a apresentação de estudo de viabilidade ambiental e urbanística.

\*\*\*\* O uso IAZU deverá obedecer um recuo mínimo de 100 metros contados apartir do eixo da Estrada do Mar



ANEXO 2.2.8

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

SETOR
SC1

**SETOR COMERCIAL 1**

BALNEÁRIO	QUADRA	LOTE

LOTE MÍNIMO		COTA IDEAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)
ÁREA (m²)	LARGURA	C.I.	T.O	H
300m²	12m	25 m²	70%	21 m

RECUOS		MUROS		
FRONTAL	4,0 m *	0,40 m **		
LATERAL	A partir de 7,0m=0,20(n-2,5)+2, sendo "n"=nº de pavimentos	2m	NO RECUO FRONTAL	0,40 m **
FUNDOS	3m qdo h>= 7m	2,0 m		

**USOS PERMITIDOS**

Residencial Unifamiliar (RU)  
Residencial Multifamiliar (RM)

Comércio e Serviços  
Diversificados (CSD)

Recreacional, turístico e  
hoteleiro (RTH)

\*\*\*Estação rádio base na  
cobertura das edificações

**OBSERVAÇÕES:**

\* Em lotes de esquina o recuo na testada principal é 4 m, e na testada secundária 2,0 m, sendo permitido o balanço sobre os recuos de até 2,0 m na testada principal e 1,0 m na testada secundária.

\*\* Podendo efetuar fechamento até 2,0 metros com tela, grade ou similar.

\*\*\* Altura máxima de 6,0 metros acima do último detalhe arquitetônico das edificações.

\*\*\*\* Quadras poliesportivas ver parágrafo 2º, artigo 132.

\*\*\*\*\* O recuo de fundos a partir de 7,0 m de altura = 3,0 m

**ANEXO 2.2.9**

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

SETOR
SC2

**SETOR COMERCIAL 2**

BALNEÁRIO	QUADRA	LOTE

LOTE MÍNIMO		COTA IDEAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)
ÁREA (m²)	LARGURA	C.I	T.O	H
300m²	12m	90m²	70%	7,0 m

RECUOS		MUROS		
FRONTAL	4m	0,40 m *		
LATERAL	1,5m qdo h>4m	2m	NO RECUO FRONTAL	0,40 m *
FUNDOS	1,5m qdo h>4m	2,0 m *		

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar  
(RU)  
Residencial multifamiliar  
(RM)  
Recreacional, turístico e  
hoteleiro (RTH)  
Comércio e serviço  
diversificado (CSD)

**OBSERVAÇÕES:**

\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela , grade ou similar.

\*\* Os recuos laterais e de fundos a partir de 4,0 m de altura = 1,5 m



ANEXO 2.2.10

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

SETOR	SETOR DE GARAGENS				BALNEÁRIO	QUADRA	LOTE
SG							
LOTE MÍNIMO		COTA IDEAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)	USOS PERMITIDOS		
ÁREA (m²)	DIMENSÕES	C.I	T.O	H	GARAGENS RESIDENCIAIS OU COMERCIAIS		
DE ACORDO COM O SETOR QUE ESTIVER INSERIDO							
RECUOS		MUROS					
FRONTAL	DE ACORDO COM O SETOR QUE ESTIVER INSERIDO						
LATERAL							
FUNDOS							
OBSERVAÇÕES: * Para outros usos ver condicionantes do setor no qual está inserido.							





ANEXO 2.2.11

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

<b>SETOR</b>
SCA

**SETOR COMERCIAL DE ATLÂNTIDA**

<b>BALNEÁRIO</b>	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>

<b>LOTE MÍNIMO</b>		<b>COTA IDEAL</b>	<b>TAXA DE OCUPAÇÃO</b>	<b>ALTURA (m)</b>
<b>ÁREA (m²)</b>	<b>DIMENSÕES</b>	<b>C.I</b>	<b>T.O</b>	<b>H</b>
420m²	15X28m	225 m²	60%	7 m

<b>RECUOS</b>		<b>MUROS</b>		
<b>FRONTAL</b>	4m *	0,40 m **		
<b>LATERAL</b>	3m qdo h>4m	2m	NO RECUO FRONTAL	0,40 m **
<b>FUNDOS</b>	3m qdo h>4m	2,0 m		

**OBSERVAÇÕES:**

\* Os lotes de esquina deverão recuar 4,0 metros em ambas as frentes.

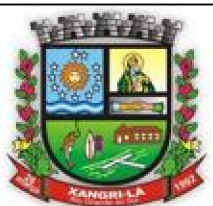
\*\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela , grade ou similar.

h.=Altura

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar (RU)  
Comércio e serviço vinculado  
a residência. (CSVr)



**ANEXO 2.2.12**

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

<b>SETOR</b>
SCC

**SETOR COMERCIAL CENTRAL**

<b>BALNEÁRIO</b>	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>

<b>LOTE MÍNIMO</b>		<b>COTA IDEAL</b>	<b>TAXA DE OCUPAÇÃO</b>	<b>ALTURA (m)</b>
<b>ÁREA (m²)</b>	<b>DIMENSÕES</b>	<b>C.I.</b>	<b>T.O</b>	<b>H</b>
420,0 m²	15x28 m	25 m²	70%	21,0 m

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar (RU)  
Residencial multifamiliar (RM)  
Comércio e serviços diversificados (CSD)

<b>RECUOS</b>		<b>MUROS</b>		
<b>FRONTAL</b>	4m*	0,40 m **		
<b>LATERAL</b>	3m qdo h>6m	2,0 m	<b>NO RECUO</b>	0,40 m **
<b>FUNDOS</b>	3m qdo h>4m	2,0 m *		

**OBSERVAÇÕES:**

\* Os lotes de esquina deverão recuar 4,0 metros em ambas as frentes.

\*\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela , grade ou similar.



**ANEXO 2.2.13**  
**(NRLM 1282/10)**

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

**SETOR**

**SD**

**SETOR DIVERSIFICADO**

**BALNEÁRIO**

**QUADRA**

**LOTE**

LOTE MÍNIMO		COTA IDEAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)
ÁREA (m²)	LARGURA	C.I	T.O	H
420 m²	15 m	25 m²	70%	21 m

RECUOS		MUROS		
FRONTAL	4,0 m*		0,40 m **	
LATERAL	3m qdo h>6m	2,0 m	NO RECUO FRONTAL	0,40 m**
FUNDOS	3m qdo h>6m	2,0 m		

**OBSERVAÇÕES:**

\* Os lotes de esquina deverão recuar na testada principal 4,0 metros e na testada secundária 2,0 metros, sendo permitido o balanço sobre os recuos de até 2,0 metros na testada principal e 1,0 metro na testada secundária.

\*\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela, grade ou similar.

**USOS PERMITIDOS**

Residencial Unifamiliar (RU)

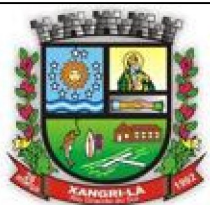
Residencial Multifamiliar (RM)

Comércio e serviços geradores de ruídos (CSGR)

Estabelecimento de recreação e lazer noturnos (ERLN)

Comércio e Serviço Diversificado (CSD)

Recreacional, Turístico e Hoteleiro (RTH)  
**(ACLC 084/15)**



ANEXO 2.2.14

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

SETOR
SAP

**SETOR DE ANIMAÇÃO DA PRAIA**

BALNEÁRIO	QUADRA	LOTE

LOTE MÍNIMO		COTA IDEAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)
ÁREA (m²)	DIMENSÕES	C.I	T.O	H
DE ACORDO COM O SETOR QUE ESTIVER INSERIDO				

**USOS PERMITIDOS**

Recreacional, turístico e hoteleiro (RTH)  
Comércio e serviços de apoio ao Turismo (CSAT)

RECUOS	MUROS
FRONTAL	DE ACORDO COM O SETOR QUE ESTIVER INSERIDO
LATERAL	
FUNDOS	

**OBSERVAÇÕES:**

\* Para outros usos ver condicionantes do setor no qual está inserido.



ANEXO 2.2.15

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

<b>SETOR</b>
SEIS

**SETOR ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL**

<b>BALNEÁRIO</b>	<b>QUADRA</b>	<b>LOTE</b>

LOTE MÍNIMO		COTA IDEAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)
ÁREA (m²)	DIMENSÕES	C.I	T.O	H
CONFORME O PROJETO				

RECUOS		MUROS
FRONTAL	CONFORME O PROJETO	
LATERAL		
FUNDOS		

OBSERVAÇÕES:

USOS PERMITIDOS
Residencial unifamiliar (RU)
Residencial multifamiliar (RM)
Comércio e serviços vinculados a residência (CSV)





**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

**ANEXO 2.2.16**

**(NR LM 1282/10)**

SETOR
SI

SETOR INDUSTRIAL
------------------

BALNEÁRIO	QUADRA	LOTE

LOTE MÍNIMO		COTA IDEAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)
ÁREA (m²)	LARGURA	C.I	T.O	H
300m²	12 m	90 m²	70%	9 m

RECUOS		MUROS		
FRONTAL	4m	0,80 m *		
LATERAL	2m qdo h>6m	2m	NO RECUO	0,80 m *
FUNDOS	-	2,0 m *		

**OBSERVAÇÕES:**

\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela , grade ou similar.

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar (RU)

Residencial multifamiliar (RM)

Industrial (I)

Comércio e Serviços

Diversificados (CSD)

Comércio e serviços  
geradores de ruído (CSGR)

**Comércio e Serviços**

**Geradores de Tráfego**

**Pesados (CSGTP)**

**(ACLC084/15)**



**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

SETOR
SH

**SETOR HOTELEIRO (VETADO)**

BALNEÁRIO	QUADRA	LOTE

LOTE MÍNIMO		TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)
ÁREA (m²)	TESTADA	T.O	H
450 m²	15,00 m	60%	16 m

RECUOS		MUROS		
FRONTAL	*	0,40 m ****		
LATERAL	*	2,0 m	NO RECUO	0,40 m ****
FUNDOS	*	2,0 m ****		

**OBSERVAÇÕES:**

\* Recuos frontal, lateral e fundos: 10% da testada onde esta sendo considerado o recuo e mínimo 5,0 m

\*\* Número de pavimentos : 5 (térreo mais quatro)

\*\*\* Para uso de Residencial unifamiliar: condicionantes do SR4

\*\*\*\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela , grade ou similar.

\*\*\*\*\* Os empreendimentos localizados neste setor deverão reservar 25% das unidades para uso hoteleiro, locação ou spa urbano.

**USOS PERMITIDOS**

Recreacional, turístico e hoteleiro (RTH).

Residencial multifamiliar (RM)



**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

SETOR
SEA

**SETOR ESPECIAL DE ATLÂNTIDA**

BALNEÁRIO	QUADRA	LOTE

LOTE MÍNIMO	COTA IDEAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)
ÁREA (m²)	C.I	T.O	H
2000,0	90,0	60%	6 m

RECUOS		MUROS		
FRONTAL	4m	0,40 *		
LATERAL	2m	2,0 m	NO RECUO	0,40 m *
FUNDOS	3m qdo h>3m	2,0 m		

OBSERVAÇÕES: 2 Pavimentos

\* Podendo efetuar fechamento até 2 metros com tela , grade ou similar.

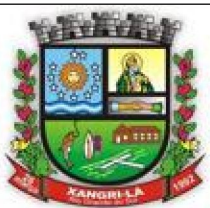
**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar  
(RU)

Residencial multifamiliar  
(RM)

Recreacional, turístico e  
hoteleiro (RTH).





ANEXO 2.2.19

**MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO**  
**PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO MUNICIPAL – PDDM**

SETOR
CE

**CONDOMÍNIOS EXISTENTES**

BALNEÁRIO	QUADRA	LOTE

LOTE MÍNIMO	COTA IDEAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	ALTURA (m)
ÁREA (m²)	C.I	T.O	H
Conforme lei ou regulamento específico*			

RECUOS	MUROS
FRONTAL	Conforme lei ou regulamento específico *
LATERAL	
FUNDOS	

**USOS PERMITIDOS**

Residencial unifamiliar (RU)  
Residencial multifamiliar (RM)  
Recreacional, turístico e hoteleiro (RTH).  
Comércio e serviço diversificado (CSD)

**OBSERVAÇÕES:**

\* Lei complementar nº 19/2006 - (Bosques de Atlântida); Lei complementar nº 22/2006 - (La Plage); Lei complementar nº 32/2008 - (Las Palmas); Lei Complementar nº 18/2006 - (Quintas do Lago); Lei Complementar nº 37/2008 - (Riviera I e II); Decreto Lei nº 145/2003 - (Carmel); Lei nº 711/2005, Lei nº 826/2006 - (Las Dunas); Lei nº 182/1995, Lei 846/2006 - (Atlântida Lagos Park); Lei nº 465/2002, Lei 847/2006 - (Porto Coronado); Lei nº 536/2003, Lei nº 762/2005 - (Atlântida Ilhas Park); Lei nº 651/2004, ficando permitido a unificação e desmembramento de lotes mantendo os padrões mínimos originais da aprovação do Loteamento (Green Village).